

## Dienstverlening Vastgoedfinanciering

## Vastgoedfinanciering

### Werkwijze

Ons financieringsadvies bestaat uit vier fases:

#### ***Inventarisatiefase***

Aan de hand van een intake gesprek inventariseren wij uw wensen en geven wij algemene informatie over het afsluiten van een vastgoedfinanciering.

#### ***Maatwerkfase***

Aan de hand van de geïnventariseerde gegevens, gaan wij voor u op zoek naar de best passende financiering.

In deze fase wordt in samenspraak met u de financieringsopzet definitief gemaakt, zodat deze ingediend kan worden bij de geselecteerde geldverstrekker.

#### ***Offertefase***

De aanvraag wordt ingediend bij de geldverstrekker en wij gaan samen met u de benodigde stukken verzamelen.

Wij houden contact met u en de geldverstrekker om te zorgen voor een soepel lopende aanvraag.

Eveneens ondersteunen wij u bij het regelen van een taxatie.

#### ***Beheer en onderhoud***

Wij beheren uw dossier, verwerken relevante wijzigingen en stellen u op de hoogte van veranderingen die voor u van belang zijn.

Wij beantwoorden uw vragen gedurende de looptijd en bespreken de mogelijkheden met u wanneer de rentevast periode afloopt.

Wanneer u vragen heeft waar voor ons dusdanig werk aan zit dat wij hier een bedrag voor in rekening moeten brengen, zullen wij dit direct aan u communiceren.

### Ons tarief

Voor het complete traject brengen wij tarief in rekening van **1% over de leensom**, met een minimum van **€ 3.500,-**.

Voor financieringsaanvragen van meer dan € 1.000.000,- kunnen wij een maatwerk offerte voor u maken.

Het annuleringsstarief is afhankelijk van de vordering in het traject:

#### ***Inventarisatiefase***

U besluit niet door te gaan met de aanvraag na deze fase, of de aanvraag kan niet doorgaan om een reden die buiten onze invloedssfeer ligt.

Wanneer dit het geval is, brengen wij een tarief in rekening van **€ 750,-**.

#### ***Maatwerkfase***

U besluit niet door te gaan met de aanvraag na deze fase, of de aanvraag kan niet doorgaan om een reden die buiten onze invloedssfeer ligt.

Wanneer dit het geval is, brengen wij een tarief in rekening van **€ 1.750,-**.

#### ***Offertefase***

De geldverstrekker besluit de aanvraag af te wijzen of accepteert onder andere voorwaarden waar u het niet mee eens bent.

In dat geval hebben wij alles gedaan wat van ons verwacht kon worden en brengen wij een tarief in rekening van **€ 3.000,-**.

## Akkoordverklaring

Vriendelijk verzoeken wij u deze opdrachtbevestiging voor akkoord te ondertekenen en één exemplaar daarvan te retourneren. Zonder uw andersluidend tegenbericht verklaart u met ondertekening en retournering van deze opdrachtbevestiging. Na ontvangst van deze door u ondertekende opdrachtbevestiging wordt een aanvang genomen met de voor u te verrichten werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,  
Inzicht Financieel BV

Ondertekend te ..... op .....

.....  
Handtekening

.....  
handtekening

.....  
handtekening

.....  
namens opdrachtnemer

.....  
naam opdrachtgever

.....  
naam opdrachtgever